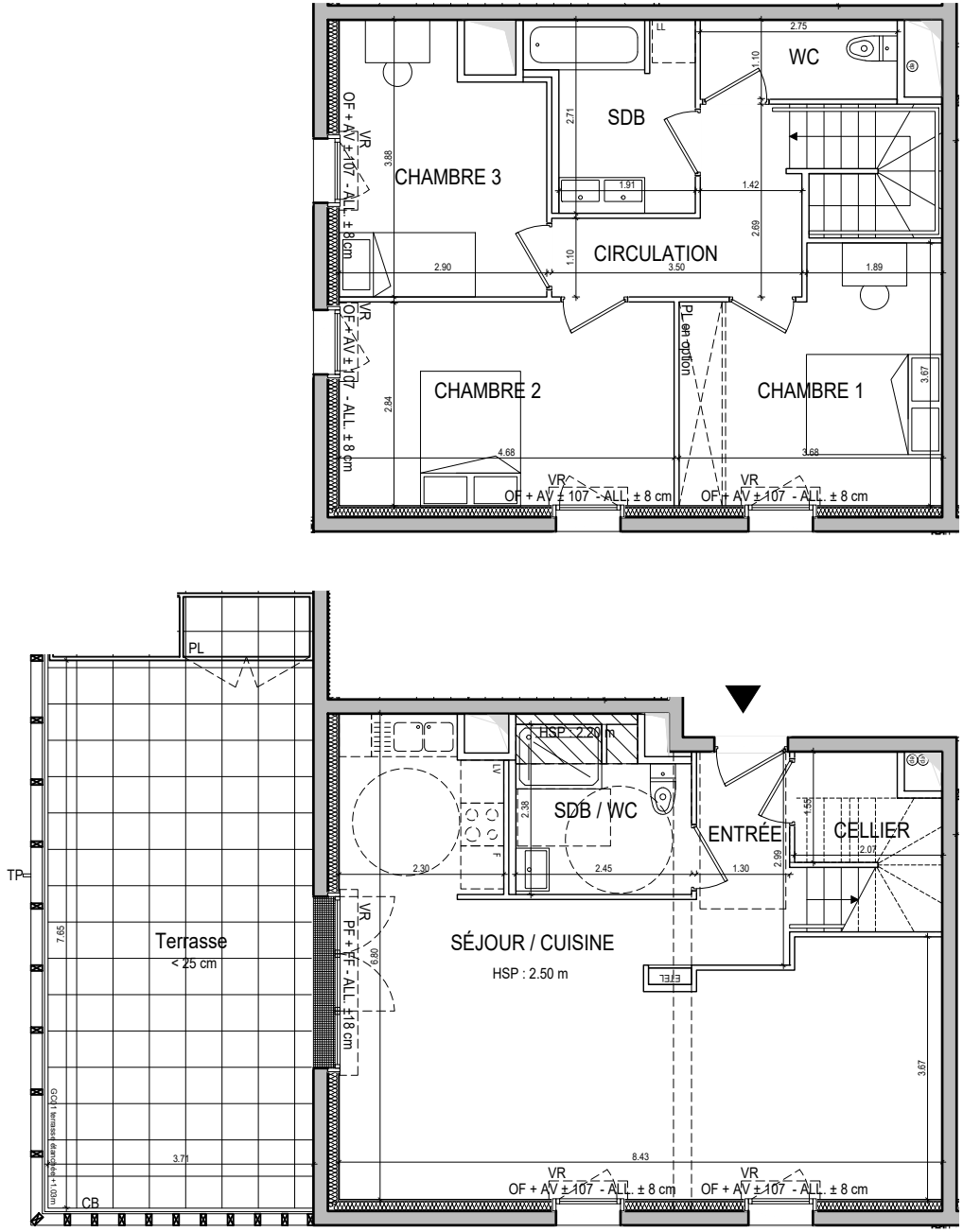
Légende

ALL.	Hauteur d'allège
AV	Hauteur d'allège vitrée
VR	Volet roulant
FF	Fenêtre fixe
OF	Fenêtre ouvrant à la française
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
PL	Placard
EP / TP	Eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
CB	Claustra bois
PV	Pare-vue
HSP	Hauteur sous plafond / faux-plafond
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond
	Cloison séparative SAD
	Cloison démontable
F	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
	Emplacement cuisinière
	Emplacement pour évier



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

ESSENCIA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes

Construction de 31 logements collectifs

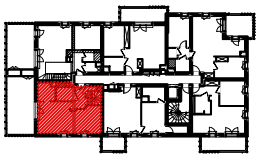
Maître d'ouvrage : ADI

BIEN CHEZ VOUS

32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T5 duplex	R+4/R+5	402

Désignation	Surfaces
Séjour / cuisine	37.5 m²
Chambre 1	12.0 m²
Chambre 2	13.3 m²
Chambre 3	10.2 m²
Salle de bain / WC	5.4 m²
Salle de bain	5.5 m²
WC	3.1 m²
Entrée	4.6 m²
Circulation	5.9 m²
Cellier	1.6 m²
Surface Habitable Totale	99.1 m²
Terrasse	30.2 m²

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de vente

Novembre 2026 | **Indice 3**

PLAN PMR