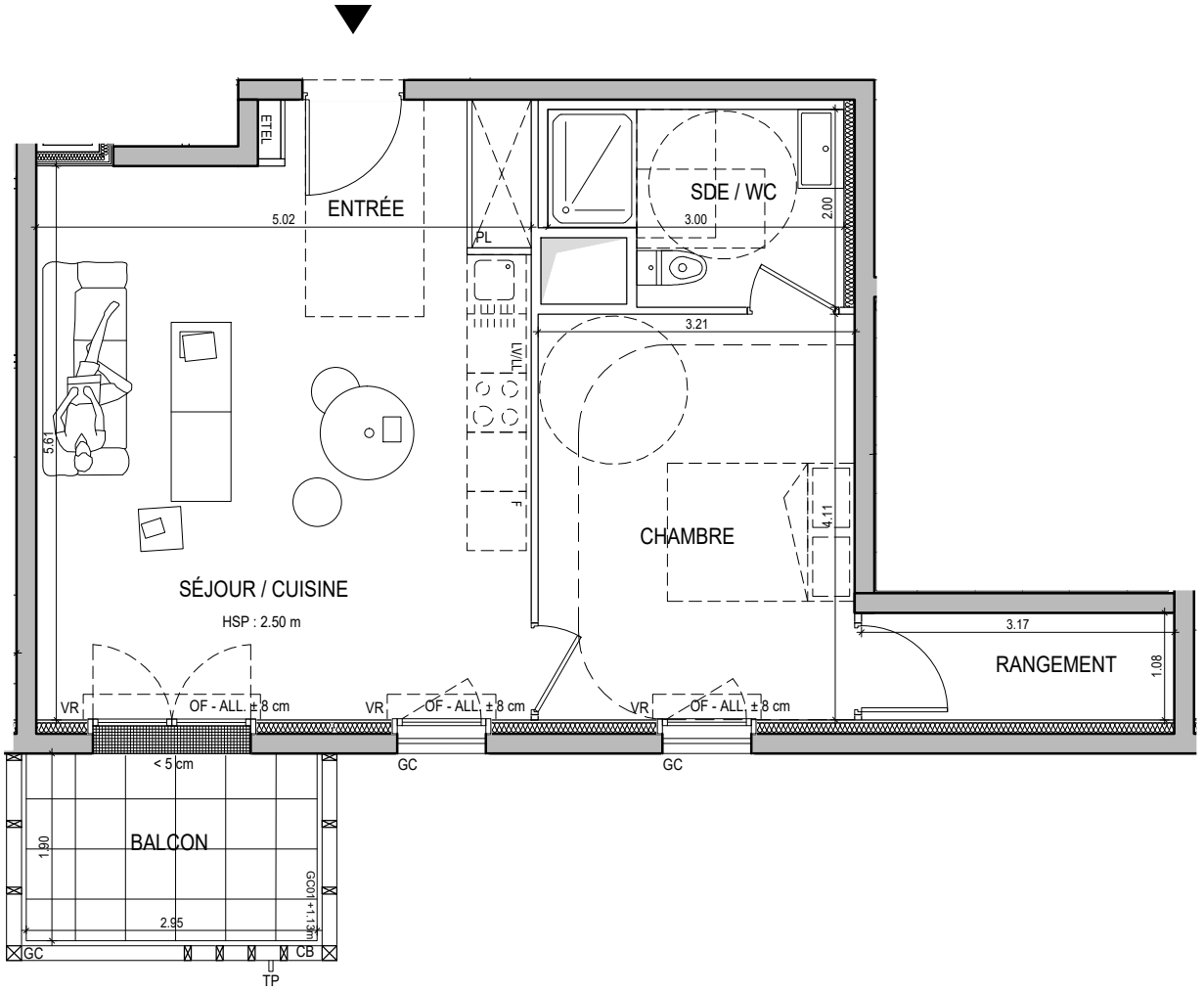
ALL.	Hauteur d'allège
AV	Hauteur d'allège vitrée
VR	Volet roulant
FF	Fenêtre fixe
OF	Fenêtre ouvrant à la française
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
PL	Placard
EP / TP	Eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
CB	Claustra bois
PV	Pare-vue
HSP / HSFP	Hauteur sous plafond / faux-plafond
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond
	Cloison séparative SAD
	Cloison démontable
F	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
	Emplacement cuisinière
	Emplacement pour évier



0 1 2m

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

ESSENCIA

Quartier NATURÉO

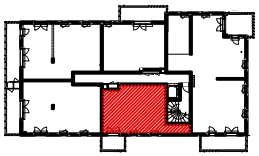
ZAC Doulon-Gohards - 44 000 Nantes

Construction de 30 logements collectifs

Maître d'ouvrage : ADI

ADI
BIEN CHEZ VOUS
32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES

Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T2	R+1	101

Désignation	Surfaces
Séjour / cuisine	26.1 m²
Chambre 1	13.2 m²
Salle d'eau / WC	5.3 m²
Rangement	3.4 m²
Entrée	3.7 m²
Surface Habitable Totale	51.7 m²
Balcon	5.6 m²

Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

Plan de réservation

Octobre 2023	**Indice 0**