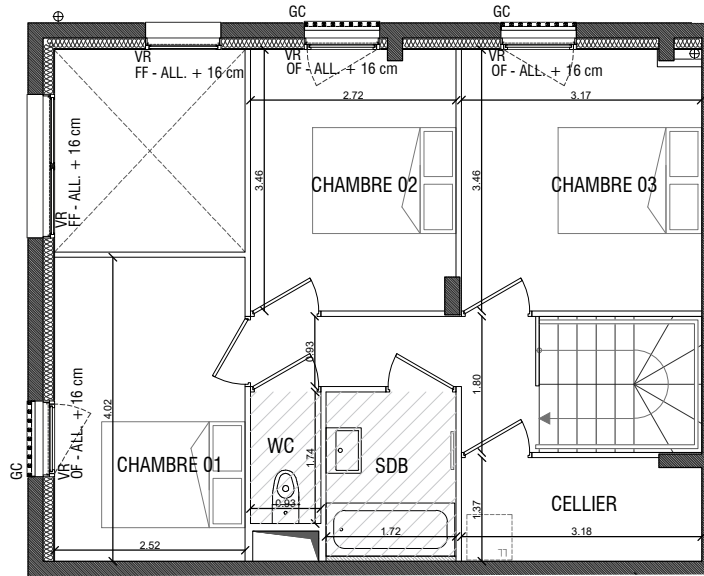
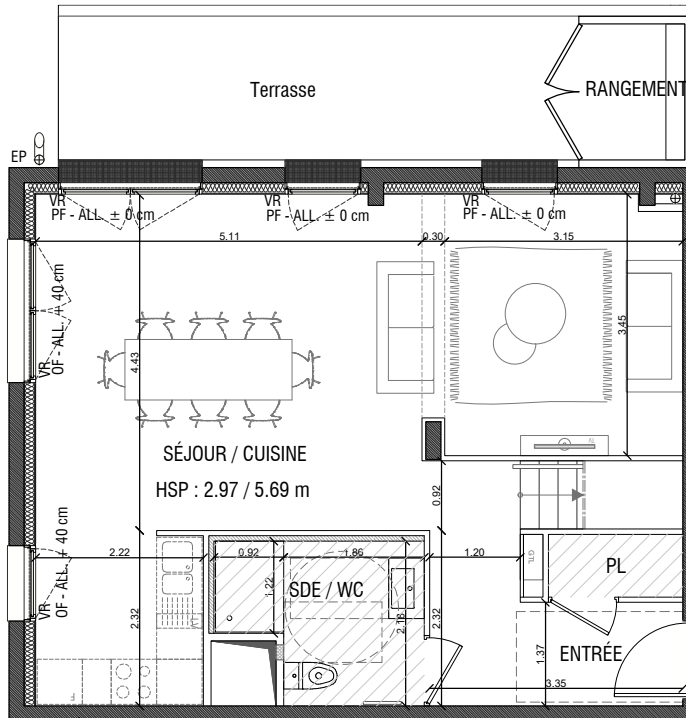


Légende

ALL	Hauteur d'allège
AV	Hauteur d'allège vitrée
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
FF	Fenêtre fixe
OF	Fenêtre ouvrant à la française
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
PL	Placard
EP / TP	Eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
CB	Claustra bois
PV	Pare-vue
HSP / HSPF	Hauteur sous plafond / faux-plafond
GTL	Tableau électrique
[Symbol]	Soffite ou faux-plafond (min. HSP = 2.3m)
[Symbol]	Cloison séparative SAD
[Symbol]	Cloison démontable
[Symbol]	Trappe de visite
[Symbol]	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
[Symbol]	Emplacement cuisinière
[Symbol]	Emplacement pour évier



PLAN R+1



PLAN RDC

0 1 2m



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux Balcons et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

VERDURA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes
Construction de 24 logements collectifs

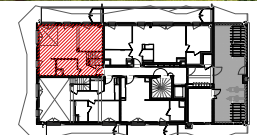
Maître d'ouvrage : ADI



32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T04	RDC / R+1	003
Désignation		Surfaces
Séjour / cuisine		39.6 m ²
Entrée		2.9 m ²
Salle d'eau / WC		5.2 m ²
DGT		3.9 m ²
Placard		1.0 m ²
Chambre 01		10.9 m ²
Chambre 02		9.3 m ²
Chambre 03		10.1 m ²
CELLIER étage		4.3 m ²
DGT étage		4.4 m ²
Salle de bain étage		3.7 m ²
WC étage		1.6 m ²
Surface Habitable Totale		96.9 m ²
Terrasse		13.7 m ²
Rangement		1.5 m ²
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan notaire		
Juin 2026		Indice D
PLAN PMR : Douche à l'italienne au RDC		