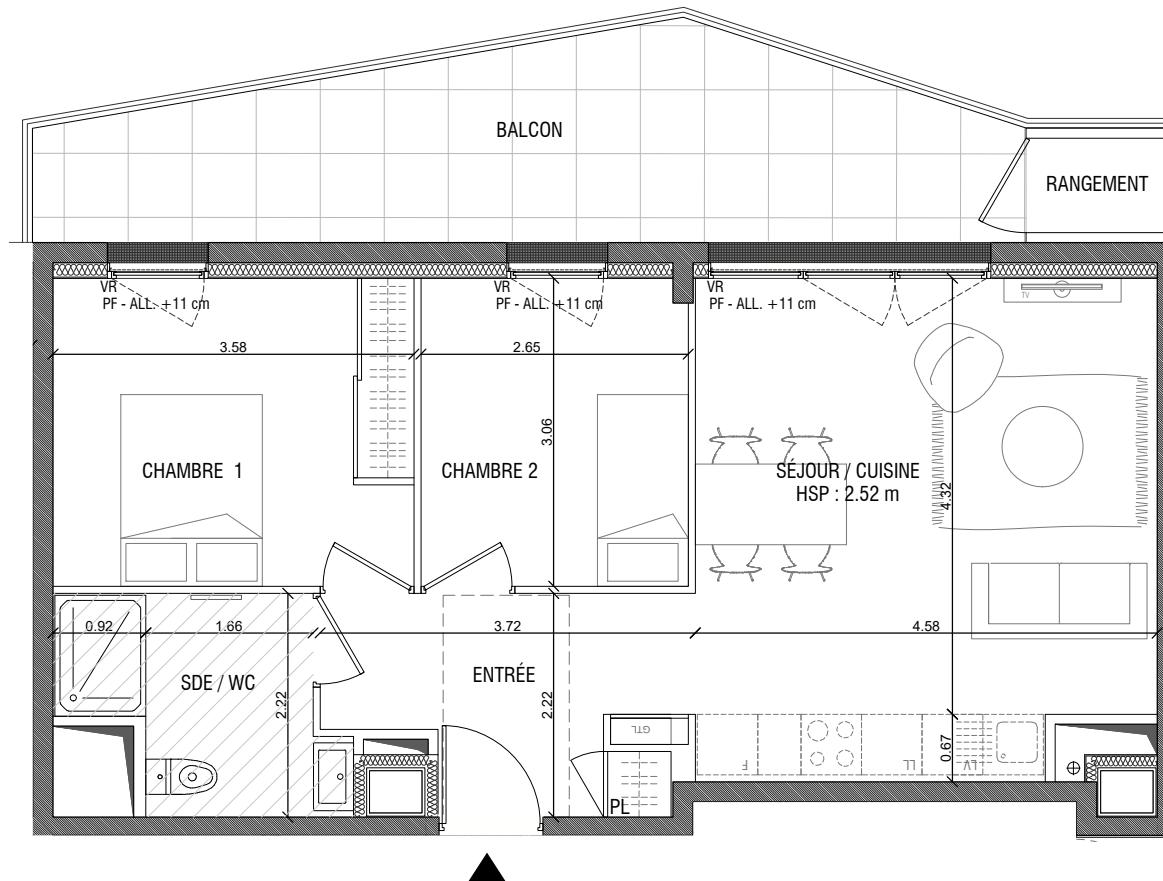


Légende

ALL.	Hauteur d'allège
AV	Hauteur d'allège vitrée
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
FF	Fenêtre fixe
OF	Fenêtre ouvrant à la française
PF	Porte-fenêtre
OB	Fenêtre oscillo-battante
PL	Placard
EP / TP	Eaux pluviales / Trop plein
GC	Garde-corps
CB	Claustre bois
PV	Pare-vue
HSP / HSFP	Hauteur sous plafond / faux-plafond
GTL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond (min. HSP = 2.3m)
	Cloison séparative SAD
	Cloison démontable
	Emplacement réfrigérateur (F), lave-vaisselle (LV), lave-linge (LL), sèche-linge (SL)
	Emplacement cuisine
	Emplacement pour évier



PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux Balcons et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

VERDURA

Quartier NATURÉO

Plateau des Gohards - 44 300 Nantes
Construction de 24 logements collectifs

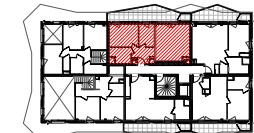
Maître d'ouvrage : ADI



32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES



Plan de repérage



Type	Niveau	Numéro
T2	R+1	102
Désignation		
Séjour / cuisine		Surfaces
22.2 m ²		
Entrée		6.7 m ²
Chambre 1		11 m ²
Chambre 2		8.1 m ²
Salle d'eau / WC		5.1 m ²
Surface Habitable Totale		
53.1 m ²		
Balcon		
16.6 m ²		
Rangement		
1.3 m ²		
Nota : la surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes		
Plan notaire		
Janvier 2026		Indice A
PLAN TMA : transformation bureau en chambre		